



Smlouva o převodu nemovitostí

Kupní smlouva,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

pan David Šmůla, r.č. [REDACTED] bytem [REDACTED] - podíl ½
 pan David Šeřl, r.č. [REDACTED], bytem [REDACTED] - podíl ½

na straně jedné – dále jen prodávající

a

Město Dobřany, IČO 00 256 552, Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany,
 zastoupené starostou města panem Jaroslavem Sýkorou

na straně druhé – dále jen kupující.

I.

Prodávající pan David Šeřl, r.č. [REDACTED] a pan David Šmůla, r.č. [REDACTED] jsou (každý v podílu ½) na základě Kupní smlouvy V11 694/2001 s právními účinky vkladu ze dne 21.5.2001, POLVZ:337/2001, Z-1900337/2001-406 mimo jiné vlastníky těchto pozemkových parcel vedených ve zjednodušené evidenci – původ grafický přiděl, které se nacházejí v k.ú. a obci Dobřany, okres Plzeň – jih. :

| | | |
|---------------------|----------|----------------------|
| - p.č. 676 | o výměře | 144 m ² |
| - p.č. 677/1, díl 2 | o výměře | 7 863 m ² |
| - p.č. 680/1 | o výměře | 3 747 m ² |
| - p.č. 680/2 | o výměře | 4 613 m ² |
| - p.č. 680/3 | o výměře | 3 634 m ² |
| - p.č. 682/1 | o výměře | 68 m ² |
| - p.č. 682/2 | o výměře | 58 m ² |
| - p.č. 684 | o výměře | 3 884 m ² |
| - p.č. 685 | o výměře | 324 m ² |
| - p.č. 690/3, díl 1 | o výměře | 25 m ² |
| - p.č. 691/2, díl 1 | o výměře | 36 m ² |
| - p.č. 691/3, díl 1 | o výměře | 90 m ² |
| - p.č. 693/2, díl 1 | o výměře | 240 m ² |
| - p.č. 694, díl 1 | o výměře | 144 m ² |
| - p.č. 695/1, díl 1 | o výměře | 114 m ² |
| - p.č. 695/2, díl 1 | o výměře | 96 m ² |
| - p.č. 696, díl 1 | o výměře | 50 m ² |
| - p.č. 697, díl 1 | o výměře | 18 m ² |

Tyto pozemkové parcely jsou zapsány na LV č. 2219 pro obec a k.ú. Dobřany u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih.

II.

Prodávající nyní prodávají pozemkové parcely vedené ve zjednodušené evidenci – původ grafický příděl, vše v k.ú. a obci Dobřany a vše zapsáno na LV č. 2219 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih, se všemi právy a povinnostmi tak, jak tyto drží a vlastní, a to:

| | | |
|---------------------|----------|----------------------|
| - p.č. 676 | o výměře | 144 m ² |
| - p.č. 677/1, díl 2 | o výměře | 7 863 m ² |
| - p.č. 680/1 | o výměře | 3 747 m ² |
| - p.č. 680/2 | o výměře | 4 613 m ² |
| - p.č. 680/3 | o výměře | 3 634 m ² |
| - p.č. 682/1 | o výměře | 68 m ² |
| - p.č. 682/2 | o výměře | 58 m ² |
| - p.č. 684 | o výměře | 3 884 m ² |
| - p.č. 685 | o výměře | 324 m ² |
| - p.č. 690/3, díl 1 | o výměře | 25 m ² |
| - p.č. 691/2, díl 1 | o výměře | 36 m ² |
| - p.č. 691/3, díl 1 | o výměře | 90 m ² |
| - p.č. 693/2, díl 1 | o výměře | 240 m ² |
| - p.č. 694, díl 1 | o výměře | 144 m ² |
| - p.č. 695/1, díl 1 | o výměře | 114 m ² |
| - p.č. 695/2, díl 1 | o výměře | 96 m ² |
| - p.č. 696, díl 1 | o výměře | 50 m ² |
| - p.č. 697, díl 1 | o výměře | 18 m ² |

celkem výměra 25 148 m²

Město Dobřany uvedené parcely kupuje a nabývá se všemi právy a povinnostmi do svého vlastnictví.

Výkup těchto výše uvedených parcel byl schválen usnesením zastupitelstva Města Dobřany č. 873 na jeho jednání dne 20.9.2006.

III.

Kupní cena za všechny parcely byla smluvními stranami odsouhlasena dohodou ve výši jednotkové kupní ceny 50,-- Kč/m², tj. při převáděné celkové výměře 25 148 m² celková kupní cena 1 257 400,-- Kč, slovy jedenmiliondvěstěpadesátisícčtyřístakorunčeských.

Podle dohody obou zúčastněných stran uhradí Město Dobřany uvedenou kupní cenu prodávajícím nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih následujícím způsobem:

- panu Davidu Šmílovi částku 628 700,--Kč na účet u České spořitelny, a.s., č.ú. 1731771153/0800
- panu Davidu Šeflovi částku 628 700,-- Kč na účet u České spořitelny, a.s., č.ú. 1249941193/0800.

Prodávající mají právo odstoupit od této smlouvy, pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny dle podmínek této smlouvy.

IV.

Prodávající prohlašují, že na převáděných parcelách, jež jsou předmětem této smlouvy, neváznou žádné dluhy ani jiné faktické, či právní vady, věcná břemena, či zástavní práva.

V.

Kupující prohlašuje, že je řádně seznámen se stavem převáděných pozemkových parcel.

Současně se kupující Město Dobřany zavazuje prodávajícím, že po provedení parcelace pozemků určených pro výstavbu rodinných domů v lokalitách k tomu určených platnou ÚPD, darovat každému z prodávajících po jedné parcele určené k výstavbě rodinného domu - každou o výměře do 800 m² s právem přednostního výběru. Darování bude provedeno samostatnou darovací smlouvou podléhající vkladu do katastru nemovitostí bezprostředně po provedení parcelace v těchto lokalitách.

Toto darování po jedné parcele určené k výstavbě rodinného domu oběma prodávajícím bylo schváleno usnesením zastupitelstva města Dobřany č. 873 na jeho jednání dne 20.9.2006.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí a náklady spojené s vypracováním této kupní smlouvy a smlouvy darovací bude hradit kupující strana a prodávající uhradí v souladu s příslušnými předpisy daň z převodu nemovitostí.

VII.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným parcelám vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – jih.

Obě smluvní strany jsou svými projevy vůle vázány již okamžikem podepsání této kupní smlouvy.

VIII.

Na základě shora uvedených skutečností provede Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih po právní moci rozhodnutí o vkladu práva do katastru nemovitostí změnu v katastru nemovitostí a to tak, že na novém listu vlastnictví bude zapsáno jako nový vlastník převáděných nemovitostí:

Město Dobřany, IČO 00 256 552.

IX.

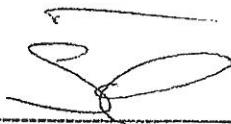
Účastníci této smlouvy prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a že ji pokládají za určitou a srozumitelnou.

Prohlašuji, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že ji neuzavřeli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a na znamení souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V Dobřanech dne

11-11-2006

Prodávající:




David Šmíla



David Šefl

Kupující:



Město Dobřany
starosta
Jaroslav Sýkora



| |
|--|
| Katastrální úřad pro Plzeňský kraj Katastrální pracoviště Plzeň-jih |
| Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V- 1485/2006-406 Vklad práva zapsán v katastru nemovitosti dne 16. 11. 2006 Právní účinky vkladu vznikly dnem 16. 11. 2006 |



JUDr. Stanislav Veselý
právník KÚ

16. 11. 06
