

Zápis z jednání Zastupitelstva města Dobřany konaného dne 23. 4. 2003

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: Josef Šeřl

- Program: 1. Kontrola usnesení
2. Zpráva o činnosti rady z mezidobí
3. Projednání výsledků hospodaření města za rok 2002
4. Prodej a koupě pozemků a nemovitostí
5. Různé
6. Diskuse
7. Usnesení, závěr

Jako ověřovatelé zápisu byli zvoleni p. Šneberger a p. Fišer, návrhová komise pracovala ve složení p. Sobotka, p. Dvořák a p. Toman. Zapisovatelkou byla určena p. Šusterová. Doloženo hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Kontrola usnesení

1. Finanční výbor kontroloval plnění rozpočtu města – byla provedena kontrola za I. kv. a s tím spojené I. rozpočtové opatření města. Usn. č. 78 ZM bere na vědomí ^{Kontrola} plnění rozpočtu města za I. čtvrtletí 2003, kterou provedl finanční výbor. Usn. č. 87 bylo schváleno I. rozpočtové opatření města Dobřany k 23. 4. 2003. Doloženo hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. Usn. č. 80 ZM vzalo na vědomí zprávu kontrolního výboru o provedených a plánovaných kontrolách v příspěvkových organizacích města a organizačních složkách města.

Zpráva z mezidobí

Rada v tomto období zasedala celkem 5x. Usnesení z těchto jednání mají všichni zastupitelé.

3. Byl projednán pronájem kina – p. Uhlíř byl jediný zájemce – rada tento pronájem odsouhlasila.
4. Výpovědi z ubytoven v kasárnách – rada trvá na výpovědích k 30. 6. 2003.
5. Dobřanské noviny – byla provedena změna obsahu a byl dán návrh zvýšit cenu 1 výtisku DN na 4,50 Kč.
6. Návštěva z Obertraublingu dne 29. 4. 2003 – delegace navštíví PL, ZUŠ a restaurant Modrá hvězda.
7. Žádost o výstavbu 36 nájemních bytů na tř. 1. máje – MMR prostřednictvím Plzeňského kraje vyhlásilo dotační titul v souladu s dotačním programem na bytovou výstavbu na rok 2003 – musí být splněno to, že byty musí být z 80% malometrážní, zbytek větší, dotace činí 630 tis. Kč na byt včetně infrastruktury, připravuje se výběrové řízení, protože dotace se musí prostavět ještě v letošním roce. Rada tuto akci doporučila rozložit na dvě části. P. Toman se přihlásil do diskuse a konstatuje, že stavební komise a finanční výbor nedoporučily tuto stavbu. Ptá se, kolik to bude stát město a kolik činí náklady na 1 byt. V tento moment je navrženo jednání k tomuto bodu přerušit a vrátit se k němu až na konci jednání. Doloženo hlasování (pro přerušeni):

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

8. Svoz komunálního odpadu a sběrné dvory:

K tomuto účelu byla svolána schůzka, na kterou byli pozváni dobřanští podnikatelé a firmy svážející odpad. Účast dobřanských podnikatelů byla malá. Budou vybudovány sběrné dvory, bylo vyhlášeno výběrové řízení na provozovatele všech sběrných dvorů (Chotěšov, Stod, Dobřany, Chlumčany). Toto výběrové řízení vyhrála firma Západočeské komunální služby.

9. Dále v mezidobí rada projednala stížnost občanů v Tyršově ulici, kde byl konstatován nepořádek od zemědělských subjektů s tím, že p. Jánský odstraní tento nepořádek (sláma).

16. Usn. č. 115 ZM zrušilo své usn. č. 640 ze dne 25. 6. 2001. Doloženo hlasování:
Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Různé

1. Usn. č. 82 ZM schválilo výsledky hospodaření a hospodářský audit DSO Mikroregionu Radbuza za rok 2002 a rozpočet na rok 2003. Doloženo hlasování:
Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0
2. Usn. č. 88 ZM schválilo záměr města jako zřizovatele příspěvkové organizace převést speciální třídu v PL Dobřany k 1. 9. 2004 pod Krajský úřad Plzeň. Doloženo hlasování:
Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0
3. Usn. č. 96 byl schválen záměr města na využití objektů č.p. 1004 a č.p. 1005 (místo ubytoven) a dalších v Sokolovské ulici v Dobřanech k účelu sociální péče zahrnující komplexní mimoústavní péči o seniory spolu s denním centrem a možnostmi krátkodobých a střednědobých pobytů. Doloženo hlasování:
Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1
4. Usn. č. 100 byl schválen záměr povolení bytové výstavby v lokalitě B1 a B2 pro 4 až 6 rodinných domů v souladu se SÚP Šlovice. Doloženo hlasování:
Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0
5. Usn. č. 99 bylo schváleno zadání změny ÚP SÚ (územní plán sídelního útvaru) města Dobřany a částí obce Vodní Újezd a Šlovice vyplývající z programu podpory protipovodňových opatření – aktualizace územně plánovací dokumentace města. P. Sobotka (zastupitel) se zdržel hlasování z důvodu, že je spolumajitelem pozemku týkajícího se bodu 7 ve zprávě čtené p. starostou. Doloženo hlasování:
Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1
6. DSO Mikroregion Radbuza připravil akci „Program odkanalizování a čištění odpadních vod v povodí řeky Radbuzy“ pro předstrukturální fond EU ISPA. Jednotlivé obce schvalují svůj podíl na tomto projektu, který celkově činí 590.973 tis. Kč, z toho Dobřany – 82.622 tis. Kč včetně nákladů na inženýrskou a invest. činnost. V Dobřanech se tato akce týká napojení Vodního Újezdu, Dobřánek, Vstíše a Šlovic na kanalizaci v Dobřanech, bude rozšířena a upravena ČOV. Dotace činí celkem 68 % z celkové částky. Usn. č. 101 bylo schváleno přistoupení města Dobřany do tohoto programu. Doloženo hlasování:
Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0
7. Usn. č. 81 ZM vzalo na vědomí informaci rady o řešení problematiky sběrných dvorů a odpadového hospodářství v rámci města. Radní M. Sýkora seznámil zastupitele s tím, jak vypadají nově otevřené sběrné dvory v Dobřanech, Chlumčanech, Chotěšově a Stodu.
8. Posledním bodem v tomto bloku byla navržena výstavba 36 bytových jednotek financovaná z dotačního titulu pro příjmově omezené osoby. Konstatuje, že v současné době není možné zakládat bytové družstvo, ale po postavení je možné byty prodat. Termín dokončení je plánován na rok 2005.
P. Fišer – stavební komise se k tomuto vyjádřila, že toto bere na vědomí.
P. Toman – ptá se, jak toto město bude financovat s tím, že 20 mil. musí dát město. Konstatuje, že není třeba stavět byty pro sociálně slabou skupinu, ale je třeba stavět luxusní byty pro solventní obyvatele, peníze je nutno využít na komunikace ve městě a říká, že p. starosta bere tyto peníze jako městské a tak podle toho s nimi nakládá.
P. Sýkora – vyzývá finanční výbor, ať podá návrh, jak tuto situaci vyřešit. Konstatuje, že celkové náklady na tuto akci by činily 43.500 tis. Kč, z toho dotace činí 22 mil. Kč, zbytek by město investovalo z vlastních zdrojů tak, že by si vzalo hypoteční úvěr s tím, že měsíční splátka by činila 146.290,-Kč a další peníze budou vybrány na nájmu.
P. starosta vyzývá k hlasování, kdo je pro tento záměr (schváleno usn. č. 110)
Pro: 11 Proti: 2 Zdržel se: 1
Dále bylo hlasováno, kdo je pro to, aby tato akce byla rozdělena na dvě části a byli určeni dva různí zhotovitelé (usn. č. 111):
Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1

Diskuse

1. P. Langová – č.p. 1029 – požaduje písemnou odpověď na připomínky občanů k provozu dětského hřiště, hluku a odpadků.
2. P. Beneš – dotazuje se, proč byla nemovitost v Lipové ulici č.p. 175 prodána sl. Štěpánce Pokladníkové – požaduje též písemně.

Poté byl přečten návrh usnesení, který byl schválen. Doloženo hlasování:

Pro: 14

Proti: 0


Zdržel se: 0

Poté p. starosta jednání ukončil.

Příloha: prezenční listiny
usnesení
nové zadání změny ÚP a SÚ města Dobřany
bytová výstavba v lokalitě Šlovice
prodej domů v ul. Ústavní 503 a 762
návrh hospodaření s Fondem sociálním na rok 2003
hospodaření s Fondem sociálním za rok 2002
I. rozpočtové opatření města Dobřany k 23. 4. 2003
FRB – rozdělení finančních prostředků
výrok auditora
hospodaření MR Radbuza za rok 2002
hospodaření města za rok 2002
usnesení ZO Vstíš ze dne 8. 4. 2003

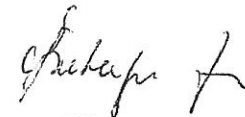
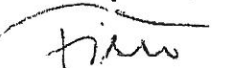
Zapsala: Ivana Šusterová




Jaroslav Šykora
starosta města Dobřany

p. Josef Šneberger:

Ověřovatelé:

p. Josef Fišar

Nové zadání změny ÚP¹ SÚ města Dobřany

pro zasedání zastupitelstva města dne 23. 4. 2003

Program podpory protipovodňových opatření – aktualizace územně plánovací dokumentace města a přidružených obcí

1) Lokalita ústavní ulice:

jedná se o lokalitu po levé straně Ústavní ulice ve směru od Lidového domu, až k sídlišti Hvízdalka.

Návrh – venkovská obytná zástavba, případně podmínečně přípustné stavby.

2) Lokalita za ČOV „Na Mosině“:

jedná se o lokalitu situovanou pod Plzeňskou ulicí, ohraničenou komunikací k ČOV, Q 100 a stávající zástavbou v Plzeňské ulici.

Návrh – venkovská obytná zástavba a případně podmínečně přípustné stavby.

3) Lokalita Jiráskova ulice „Na Štych“:

jde o lokalitu pod Jiráskovou ulicí, ohraničenou cestou k řece a lokálním biokoridorem a Q 100 je rozdělena silnicí na Vstíř. Jedná se tady i o lokalitu naproti bývalému školnímu statku.

Návrh – venkovská obytná zástavba, případně podmínečně přípustné stavby.

4) Rozšíření lokality „Trojúhelník“ k Vysoké:

jedná se o rozšíření na kapacitu průmyslové zóny z 10 na 15 ha.

Návrh – průmyslová zóna bez omezení.

5) Lokalita Dobřánky:

jedná se o prostor za stávající obytnou a rekreační zástavbou.

Návrh – rozšíření rekreační části a její oddělení izolační zelení od průmyslové zóny bez omezení, která by se měla být přiléhající k letišti a Vodnímu Újezdu.

6) Lokalita Bogl – Krýsl:

jde o rozšíření firemních skladových prostorů při silnici III 180/34 ve směru na Šlovice s napojením na stávající Průmyslovou ulici.

Návrh – průmyslová zóna bez omezení

7) Stanovení zátopových území při řece Radbuze .

v této lokalitě řešit vytvoření podmínek realizace protipovodňových opatření, úprava krajiny a omezení nové výstavby na pozemcích ohrožených povodněmi.

V této souvislosti je nutné řešit prostor mezi stávajícím fotbalovým hřištěm a hřebčínem p. Košťála s ohledem na možné rozšíření fotbalového hřiště.

Zrušení lokality „Na bazénu“, ve smyslu lokality určené ke sportu a rekreaci.

Vyřešení lokality s ohledem na protipovodňová opatření v oblasti „Bártova mlýna a dále lokalitu „Ostrova“, na kterém je umístěna klubovna Junáka.

8) Přehodnotit změnu na veřejně prospěšné stavby u:

přístupové cesty z Tyršovy ulice ke garážím, retenční nádrž zachycující vody do zatrubněného potoka, veřejně přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny.

9) Lokalita v oblasti skládky firmy Ingeotrade:

řešení svodu povrchových vod z lokality skládky v souvislosti s výstavbou nové rychlostní komunikace v oblasti Vysoká.

Návrh – výstavba nové retenční nádrže s přepadem v oblasti pod rychlostní komunikací směr na Dobřany.

10) Vodní Újezd:

řešit ve stávající úrovni obytné zástavby, možnost rozšíření objektů pro rekreaci a v souvislosti s tím průmyslovou zónu bez omezení v návaznosti na letiště Líně.

Žádost obce o dotaci na pořízení změny platné ÚPD
z „Programu podpory aktualizace územně plánovací dokumentace obcí postižených povodněmi“ pro úhradu nákladů v roce 2003 (v roce 2004, 2005)

Název obce:	Obec Dobřany	
Jméno a funkce statutárního Zástupce obce:	Jaroslav Sýkora, starosta	
Žádost zpracoval:	Ing. Arch. Miroslav Lexa, David Šmůla	
Telefon/fax:	377972666	
E-mail:	dobrany@dobrany.cz	
Název a druh ³⁾ platné ÚPD, ke které se bude pořizovat změna:	ÚP – SÚ Dobřany	
Datum schválení platné ÚPD:	20.11.1997	
Název pořizované změny ÚPD (akce):	Změna ÚP – SÚ Dobřany	
Předpokládané náklady ^{xx)} na pořízení změny ÚPD (částka dotace):	525 600,-	
Předpokládané termíny:	Zpracování změny ÚPD	Schválení změny ÚPD
	14 měsíců	5 měsíců

Statutární zástupce obce:
Jaroslav Sýkora

V Dobřanech

..... (podpis)
Datum 28.4.2003



Datum přijetí žádosti obce:

Osvědčení Krajské odborné komise kraje

Po projednání v KOK _____ kraje se tímto potvrzuje, že platná ÚPD obce _____ vyžaduje změnu z důvodu změn podmínek v území vyvolaných povodněmi, a zároveň osvědčuje přiměřenost nákladů na zpracování změny ÚPD. Záplavové území bylo z hlediska jeho využití pro změnu ÚPD odsouhlaseno orgánem krajského úřadu pověřeným výkonem činnosti vodoprávního úřadu.

Zástupce Krajské odborné komise:

..... (podpis)

V Datum