

Příloha „Závazných pravidel“ č. 1

Město Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany

Poř. číslo ¹ žádosti:	
Název projektu, akce:	

ŽÁDOST

o poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení města Dobřany (FRB)

1. Žadatel

1) Jméno a příjmení

Rodné číslo

Adresa

Tel., e-mail

2) Jméno a příjmení

Rodné číslo

Adresa

Tel., e-mail

3) Název firmy

IČ

Statutární zástupce.....

Sídlo

Tel., e-mail

2. Objekt

Druh stavby č. popisné

Ulice č. parcely

Obec Katastrální území

3. Základní údaje o stavbě

Účel.....

.....

.....

¹ Nevypĺňujte

Předpokládané náklady²

Stavební povolení vydáno (kým)

dne pod č. j.

Předpokládané datum dokončení

4. Povinné přílohy k žádosti (bez jejich přiložení je žádost považována za neúplnou):

- a) kopie stavebního povolení (v případě, že není vydáno, předložit kopii ohlášení stavebních úprav), územního rozhodnutí, územního souhlasu, popřípadě
- b) vyjádření stavebního úřadu, že stavba nepodléhá jeho povolení
- c) list vlastnictví, popř. jiný doklad o vlastnictví
- d) projektová dokumentace, dokumentace, jednoduchý technický popis
- e) předběžná dohoda s dodavatelem akce
- f) doklad o zřízení účtu uvedeného v bodě 6 této žádosti
- g) doklad o příjmech žadatele a ručitele, vč. souhlasu ručitele se zpracováním osobních údajů
- h) podepsané čestné prohlášení dle předloženého vzoru, přílohy Závazných pravidel

5. Popis požadované zápůjčky

Výši požadované částky vyplňte do tabulky:

Poř. č.	Název/účel	Splatnost	Úrok p. a.	Max. výše zápůjčky	Požadovaná částka v Kč
01	Udržovací práce, stavební práce a stavební úpravy (např. nový nátěr, omítky, zateplení, výměna oken, okapů a ostatních klempířských prvků, vchodových dveří, krovu, střešní krytiny) bytového nebo rodinného domu	6 let	1,5%	do 300 tis. Kč na jeden rodinný dům do 800 tis. Kč na jeden bytový dům mimo Městskou památkovou zónu Dobřany	
02	Udržovací práce, stavební práce a stavební úpravy (např. nový nátěr, omítky, zateplení, výměna oken, okapů a ostatních klempířských prvků, vchodových dveří, krovu, střešní krytiny) bytového nebo rodinného domu	8 let	1 %	do 400 tis. Kč na jeden rodinný dům do 900 tis. Kč na jeden bytový dům územně vymezeno na plochu Městské památkové zóny Dobřany a pro stavby, které jsou nemovitou kulturní památkou nutno doložit závazné stanovisko orgánu státní památkové péče	
03	Zřízení malé čistírny odpadních vod; kanalizační, vodovodní, elektrické a plynové přípojky k rodinnému domu nebo bytovému domu	6 let	1 %	do 300 tis. Kč na jeden rodinný nebo bytový dům ČOV územně vymezeno pro všechna katastrální území obce Dobřany za předpokladu, že se nelze z technických důvodů napojit na ČOV Dobřany	
04	Stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro rodinný nebo bytový dům	6 let	1,5%	do 200 tis. Kč na jeden dům určený k bydlení v MPZ musí být předloženo kladné závazné stanovisko orgánu státní památkové péče	
05	Změna způsobu vytápění z ekologických důvodů (výměna kotle)	8 let	0 %	do 120 tis. Kč na jeden dům určený k bydlení	

² Při realizaci akce svépomocí uveďte odhad nákladů, které budou následně doloženy fakturami a účty za materiál apod.

6. Doplnující údaje k žádosti

Zaměstnavatel žadatele č. 1):

.....

Číslo účtu žadatele:

Splatnost zápůjčky:

a) dle tabulky na str. 2

b) v kratší lhůtě (uvedte počet let)

Způsob splácení:

Zaměstnavatel žadatele č. 2):

.....

Číslo účtu žadatele:

Splatnost zápůjčky:

a) dle tabulky na str. 2

b) v kratší lhůtě (uvedte počet let)

Způsob splácení:

7. Podmínky smlouvy o zápůjčce

- Splácení zápůjčky včetně úroků se sjedná měsíčními splátkami vždy do 15. dne v běžném měsíci počínaje měsícem následujícím po měsíci, kdy došlo k vyčerpání zápůjčky
- Účelovost zápůjčky – žadatel použije zápůjčku bezvýhradně k určenému účelu
- Žadatel umožní kontrolní působení příslušného odboru Městského úřadu Dobřany ve věci účelovosti poskytnuté zápůjčky
- Smluvní pokuta činí 0,1 % z dohodnuté měsíční splátky za každý den prodlení
- Splacení zápůjčky může být po souhlasu Rady města Dobřany provedeno předčasně nebo doplaceno jednorázově; o souhlasu Rady města Dobřany žádá příjemce zápůjčky písemně

8. Záruka

Žadatel bere na vědomí, že poskytnutá zápůjčka z prostředků FRB města Dobřany bude zajištěna takto:

u zápůjčky do 150.000 Kč včetně - jeden ručitel nebo zástava nemovitosti

u zápůjčky od 150.001 Kč do 300.000 Kč - minimálně dva ručitelé nebo zástava nemovitosti

u zápůjčky od 300.001 Kč do 1.000.000 Kč - zástava nemovitosti.

Zajištění (záruka) bude ve výši 130 % poskytnuté zápůjčky. V případě společenství vlastníků dle § 1194 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), ručí za dluhy

společenství vlastníků dle ust. § 1194 odst. 2 OZ jeho člen v poměru podle velikosti svého podílu na společných částech.

a) **Ručitel/é³** (jméno, bydliště, rodné číslo, č. OP, zaměstnavatel, přiložit potvrzení o příjmech ručitele a souhlas se zpracováním osobních údajů ručitele):

1. Jméno, příjmení:

Trvalé bydliště:

Rodné číslo:

Číslo obč. průkazu:

Zaměstnavatel:

2. Jméno, příjmení:

Trvalé bydliště:

Rodné číslo:

Číslo obč. průkazu:

Zaměstnavatel:

b) **Zastavovaná nemovitost:**

(Zástavní smlouva, pojistná smlouva na nemovitost s vinkulací ve prospěch věřitele)

.....
.....
.....
.....

9. Kombinace zápůjčky FRB města Dobřany s jinými – veřejnými zdroji

Na realizaci akce, na kterou žádáte zápůjčku z FRB města Dobřany budete využívat finanční prostředky ze zápůjčky, dotace či jiné nenávratné pomoci rozpočtu kraje, České republiky či Evropské unie?

ANO – NE (nehodící se škrtněte)

V případě, že jste zaškrtnli ANO, prosím uveďte, z jakého zdroje budete čerpat finanční prostředky z jiných veřejných zdrojů a v jaké výši:

.....
.....

10. Prohlášení žadatele/ů:

Jako žadatel jsem se seznámil s aktuálními Závaznými pravidly pro vytvoření a použití účelových prostředků „FONDU ROZVOJE BYDLENÍ“ na území města Dobřany a v částech obce Šlovice a Vodní Újezd.

³ Součástí žádosti je potvrzení o příjmech ručitele.

Jsem si vědom toho, že získanou zápůjčku je nutno vyčerpat do 6 měsíců od uzavření smlouvy a že lhůta splatnosti zápůjčky počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla zápůjčka vyčerpána.

Prohlašuji, že všechny vyplněné informace v této žádosti jsou pravdivé a úplné.

Současně přikládám k žádosti nezbytné přílohy dle bodu 4 této žádosti.

Podáním této žádosti беру на vědomí, že město Dobřany bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů (Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, zákon č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů) zpracovávat mé osobní údaje uvedené v této žádosti, případně veškeré další údaje poskytnuté mnou v souvislosti se zpracováním této žádosti (dále jen „osobní údaje“). Mé osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je vyřízení žádosti a případné uzavření smlouvy o zápůjčce a pro který je jejich zpracování nezbytné. Město Dobřany bude tyto osobní údaje zpracovávat po dobu vyřizování žádosti, případně po dobu trvání uzavřené smlouvy o zápůjčce, po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů.

V dne

Podpis žadatele č. 1):

.....

Podpis žadatele č. 2):

.....

Podpis žadatele č. 3) - (statutárního zástupce organizace) a razítko:

.....

