

Příloha „Závazných pravidel“ – č. 3

FOND ROZVOJE BYDLENÍ MĚSTA DOBŘANY (FRB)

PŘÍKLADY PODPOROVANÝCH AKTIVIT - TYPOVÝCH PROJEKTŮ ŽÁDOSTÍ

ve vazbě na schválená Závazná pravidla pro vytvoření a použití účelových prostředků „FONDU ROZVOJE BYDLENÍ“ na území města Dobřany a v částech obce Šlovice a Vodní Újezd

Název/účel	Příklady podporovaných aktivit (uvedený výčet příkladů není konečný, slouží jen pro názornost možností využití finančních prostředků z FRB)
01 Udržovací práce, stavební práce a stavební úpravy rodinného domu nebo bytového domu	• nové omítky • nové nátěry • zateplení • výměna střešní krytiny • výměna krovu střechy • výměna oken • osazení nových střešních oken • výměna okapů a ostatních klempířských prvků • výměna vchodových dveří • opravy komínu • zateplení střechy • provedení nových rozvodů vody a kanalizace • provedení nového topení • provedení nových podlah • opravy a výměny výtahů
02 Udržovací práce, stavební práce a stavební úpravy rodinného domu nebo bytového domu	• nové omítky • nové nátěry • zateplení • výměna střešní krytiny • výměna krovu střechy • výměna oken • osazení nových střešních oken • výměna okapů a ostatních klempířských prvků • výměna vchodových dveří • opravy komínu • zateplení střechy • provedení nových rozvodů vody a kanalizace • provedení nového topení • provedení nových podlah • opravy a výměny výtahů • oprava historické fasády vč. doplnění dobových okrasných prvků
03 Zřízení malé čistírny odpadních vod; kanalizační, vodovodní, elektrické, plynové přípojky k rodinnému domu nebo bytovému domu	• zřízení malé čistírny odpadních vod • kanalizační, vodovodní, elektrické, plynové přípojky

04 Stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro rodinný nebo bytový dům	• vytápění tepelným čerpadlem, a to všech systémů s využitím energie z vody, země a vzduchu • solární termické panely • FVE
05 Změna způsobu vytápění z ekologických důvodů	• výměna kotle

Vymezení použitých pojmů:

- **rodinný dům** (dle § 13 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon) - stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, nebo třetí nadzemní podlaží ustoupené od vnějšího líce obvodové stěny budovy orientované k uliční čáře alespoň o 2 metry,
- **bytový dům** (dle § 13 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon) - bytovým domem stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení,
- **udržovací práce** (dle § 6 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon) - údržbou stavby se rozumí práce, jimiž se zabezpečuje dobrý stavebně technický stav stavby tak, aby se co nejvíce snížilo nebezpečí výskytu závady nebo havárie stavby a nedocházelo ke znehodnocení stavby,
- **stavební úprava** (dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon) - změnou dokončené stavby je stavební úprava, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby.