

Usnesení z jednání č. 24 Zastupitelstva města Dobřany ze dne 22.09.2025

Určuje

- 448 - Ověřovatelky zápisu pí Bohumilu Nekolovou a pí Lenku Kesslerovou.
- 449 - Zapisovatelky zápisu pí Ivanu Šusterovou a Bc. Ivetu Zajíčkovou.

Bere na vědomí

- 450 - Zprávu o činnosti Rady města Dobřany z mezidobí.
- 451 - Informaci finančního výboru o kontrole hospodaření města Dobřany k 31.08.2025.
- 452 - Rozpočtové opatření č. VI/2025.
- 453 - Rozpočtové opatření č. VII/2025.

Schvaluje

- 454 - Program jednání Zastupitelstva města Dobřany dne 22.09.2025.
- 455 - Rozpočtové opatření č. VIII/2025.
- 456 - Směnu st. č. 178/1 o výměře 606 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, vedenou na LV č. 2152 pro k. ú. a obci Dobřany, a ve vlastnictví M. T., 334 41 Dobřany, za pozemkovou parcelu parc. č. 1203/129 o výměře 606 m², druh pozemku orná půda, která byla oddělena na základě geometrického plánu č. 2963-92/2025 z pozemkové parcely parc. č. 1203/88 v k. ú. a obci Dobřany a ve vlastnictví města Dobřany, IČ 00256552, a to v cenové rovnosti.
- 457 - Výkup podílu ve výši 1/76 na pozemku parc. č. 372/12 o výměře 824 m², ostatní plocha, v obci a k. ú. Dobřany, od J. B., 373 67 Borek; podílů ve výši 1/76 na pozemcích parc. č. 372/12 o výměře 824 m², ostatní plocha; parc. č. 3864/8 o výměře 23 m², vodní plocha, a parc. č. 372/30 o výměře 10 m², trvalý travní porost, vše v obci a k. ú. Dobřany, od R. P., 344 01 Babylon; a podílů ve výši 1/152 na parc. č. 372/12 o výměře 824 m², ostatní plocha; parc. č. 3864/8 o výměře 23 m², vodní plocha, a parc. č. 372/30 o výměře 10 m², trvalý travní porost, vše v obci a k. ú. Dobřany, od Ing. J.Č., 301 00 Plzeň – Lhota; vše v kupní ceně 25 Kč/1 m² s tím, že náklady na uzavření kupní smlouvy ponese kupující (správní poplatek katastru nemovitostí), a uzavření a text Kupní smlouvy, interní číslo 5013F/00101/24, mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, jako kupujícím, aj. J. B. 373 67 Borek; R. P., 344 01 Babylon a Ing. J. Č., 301 00 Plzeň – Lhota, jako prodávajícími.
- 458 - Výkup nově vytvořeného pozemku parc. č. 218/64 o výměře 90 m², který vznikl oddělením od původního pozemku parč. č. 218/13, orná půda, v obci Dobřany a k. ú. Šlovice u Plzně, dle geometrického plánu č. 868-46/2025, od H. K., 318 00 Plzeň - Nová Hospoda, v kupní ceně ve výši 407 Kč/1m² určené dle znaleckého posudku č. 2349/2024 vyhotoveného znalcem V.T., Přednická 65/4, 301 00 Plzeň, a uzavření a text Kupní smlouvy, interní číslo 5013F/00130/25, mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 00256552, jako kupujícím, a H. K., 318 00 Plzeň - Nová Hospoda, jako prodávajícím.
- 459 - Uzavření a text Dílčí kupní smlouvy veřejné infrastruktury a smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, interní číslo 5012F/00032/25, mezi městem Dobřany, náměstí T. G. M. 1, Dobřany, IČ 00256552, jako kupujícím a oprávněným, a společností Obytná zóna Hvízdalka s. r. o., Na Roudné 1550/176b, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČ 19366442, jako prodávajícím a obtíženým, a to s předmětem koupě souboru staveb a zařízení nazvaných „Dobřany, Hvízdalka – komunitní bydlení pro seniory a bytové domy – Vodovod, Kanalizační stoka“ v celkové kupní ceně 2.000 Kč s připočtením DPH v zákonné výši, a dále zřízení služebnosti těchto inženýrských sítí (vodovodu a kanalizační stoky) na parc. č. 1203/70 v k. ú. a obci Dobřany, který je ve vlastnictví prodávajícího a obtíženého, spočívající v právu oprávněného umístit, provozovat, udržovat a opravovat tyto inženýrské sítě včetně všech jejich technických příslušenství, a v právu oprávněného vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem kontroly, provozu, údržby, oprav, modernizace a rekonstrukce těchto inženýrských sítí, a to do doby převodu části parc. č. 1203/70 v k. ú. Dobřany, na které jsou tyto inženýrské sítě umístěny, do vlastnictví kupujícího a oprávněného za jednorázovou náhradu ve výši 2 Kč s připočtením DPH v zákonné výši, a to vše ve smyslu uzavřené Smlouvy s vlastníkem

veřejné dopravní a technické infrastruktury (plánovací smlouvy) č. 5052F/00006/23 ze dne 26.07.2023, ve znění jejích Dodatků č. 1 ze dne 01.03.2024 a Dodatku č. 2 ze dne 12.03.2025, která byla uzavřena mezi městem Dobřany, IČ 00256552, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, jako městem a společností Obytná zóna Hvízdalka s. r. o., Na Roudné 1550/176b, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČ 19366442, jako žadatelem.

- 460 - Uzavření a text Smlouvy o poskytnutí úvěru ze Státního fondu podpory investic č. 280000942, dle interní evidence č. 3019F/00024/25, ve výši 30.604.551,59 Kč mezi městem Dobřany, IČ 00256552, náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany, jako Úvěrovaným, a Státním fondem podpory investic, IČ 70856788, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, jako Úvěrujícím, jejímž předmětem je poskytnutí úvěru určeného na rekonstrukci „BYTOVÝ DŮM – NÁMĚSTÍ T.G.M. č.p.149, DOBŘANY STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU“.
- 461 - Rozdělení Změny č. 2 Územního plánu Dobřany na změnu č. 2a a změnu č. 2b.
- 462 - Znění veřejné vyhlášky oznamující vydání Změny č. 2a Územního plánu Dobřany.

Potvrzuje

- 463 - Ověření souladu Změny č. 2a Územního plánu Dobřany s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s Politikou územního rozvoje ČR v aktuálním znění, s Územním rozvojovým plánem, s úplným zněním Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje a se stanovisky dotčených orgánů.

Vydává

- 464 - Ve smyslu § 104 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, Změnu č. 2a Územního plánu Dobřany jako opatření obecné povahy č. 1/2025.

Ruší

- 465 - Své usnesení č. 305 ze dne 24.06.2025 (výkupy podílů pozemků v k. ú. Dobřany z důvodu změny ve výměře jednoho z pozemků a z důvodu odstoupení dvou prodávajících od prodeje).

Svěřuje

- 466 - Radě města Dobřany v souladu s ustanovením § 85 písmeno n) a ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, pravomoc rozhodovat ve věci zpeněžení hmotných nemovitých věcí ve vlastnictví města nebo práva stavby ve veřejné dražbě a nabytí hmotných nemovitých věcí nebo práva stavby městem v dražbě, ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku nebo jiným obdobným způsobem.

Bc. Martin Sobotka
starosta města Dobřany

Michal Trdlička
místostarosta města Dobřany