

Žádost o poskytnutí informace:

Městský úřad Dobřany, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 5.4.2026 žádost a dne 7.4.2026 upřesnění žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen "informační zákon"), a to konkrétně za období od 1.1.2026 do 31.3.2026 týkající se pozemních staveb (objekty budov) pro právnické osoby:

Dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30. 6. 2024)

Ohlášení stavby

Územní souhlas

Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby

Územní rozhodnutí

Společné povolení (územní + stavební)

Stavební povolení

Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby

Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby

Souhlas s ohlášením stavby

Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením

Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění)

Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora • Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné

I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 01. 07. 2024)

Povolení záměru

Rámcové povolení

Změna rámcového povolení

Změna povolení záměru

Povolení odstranění stavby

Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby • Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné

I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

Odpověď:

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D D O B Ř A N Y **stavební odbor**

Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany

Č.j.: 742/SO/26/ŠM
Spis. zn.: 491/SO/26/SM
Záměr: Z/2026/29792
Vyřizuje: Mgr. Šmůla David
Tel.: 377 195 836

Dobřany, dne 11.3.2026

ROZHODNUTÍ **KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ**

Městský úřad Dobřany, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 13.2.2026 podalo

Město Dobřany, IČO 00256552, Náměstí T. G. M. č.p. 1, 334 41 Dobřany, které zastupuje [redacted]

(dále jen "stavebník"), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona:

I. Podle § 235 stavebního zákona

p o v o l u j e

užívání části souboru stavby nazvané:

Kulturní a kreativní centrum Wolfram,

a sice stavební objekt SO 02 Zázemí Kulturního a kreativního centra Wolfram

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2779, parc. č. 4205/1, v katastrálním území Dobřany.

Druh a účel stavby:

SO 02 Zázemí Kulturního a kreativního centra Wolfram

Stavební objekt je budovou, která bude sloužit jako zázemí pro budovu č.p.80, zejména jako šatna, sociální zařízení a společenská místnost. Budova bude celoročně užívána i jako zkušebna a tvůrčí dílna pro různé zájmové skupiny dětí a dospělých. Maximální kapacita stavby je 30 osob.

Číslo popisné a místo stavby:

Budova má přiděleno č.p. 1355 a je umístěna na stavebním pozemku st. p. 2779 v k.ú. Dobřany.

Datum a číslo jednací povolení stavby:

Pro stavbu vydal zdejší stavební úřad územní rozhodnutí dne 10.12.2018 pod č.j.:3357/SO/18, stavební povolení dne 2.7.2020 pod č.j.:1839/SO/2020 a rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením ze dne 10.12.2024 pod č.j.:4087/SO/24.

Závěrečná kontrolní prohlídka:

Závěrečná kontrolní prohlídka stavby byla provedena dne 6.3.2026. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavební úřad ověřil, že stavba je dokončena. Stavebník uvedl, že je stavba provedena podle ověřené projektové dokumentace bez změn. Při závěrečné kontrolní prohlídce nebyly zjištěny nedodělky a závady. Stavebník předložil všechny stavebním úřadem požadované doklady. Stavebník nepředložil všechna předepsaná závazná stanoviska k užívání stavby. Stavební úřad po provedené kontrolní prohlídce konstatoval, že je nutno stavebnímu úřadu doložit závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni. Stavebník doložil dne 11.3.2026 souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 6.3.2026 pod č.j.:KHSPL 05730/2026.

Vymezení účelu užívání stavby:

Budova SO 02 Zázemí Kulturního a kreativního centra Wolfram jako zázemí pro budovu č.p. 80 – obsahuje nově následující prostory:

I.NP – 2 × zádveří, umývárnu, úklidovou místnost, 2 × WC, šatnu, technickou místnost a společenskou místnost.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Dobřany, IČO 00256552, Náměstí T. G. M. č.p. 1, 334 41 Dobřany

Odůvodnění:

Dne 13.2.2026 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení. Pro stavbu vydal zdejší stavební úřad územní rozhodnutí dne 10.12.2018 pod č.j.:3357/SO/18, stavební povolení dne 2.7.2020 pod č.j.:1839/SO/2020 a rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením ze dne 16.1.2023 pod č.j.:2360/SO/22 a ze dne 10.12.2024 pod č.j.:4087/SO/24. Součástí žádosti byla i žádost o kolaudaci stavby SO 10 Plynovodní přípojka stavby, kterou však stavební úřad zastavil usnesením ze dne 16.2.2026 pod č.j.: 499/SO/26.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil provedení závěrečné kontrolní prohlídky dne 6.3.2026, o jejíž výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad požadoval v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby zejména doložit:

1. Dokumentaci skutečného provedení stavby nebo dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci.
2. Vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto stavebním zákonem nebo jiným právním předpisem,
3. Vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,

Při kontrolní prohlídce stavby stavební úřad požadoval doložit i stavební deníky.

Stavebník při závěrečné kontrolní prohlídce doložil všechny dokumenty požadované stavebním úřadem, kromě závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, které bylo doloženo dne 11.3.2026.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 233 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavby související s užíváním stavby, které nepodléhají kolaudaci, jsou dokončeny a schopny užívání. Stavebník doložil splnění podmínek povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- V průběhu vedeného řízení stavební úřad obdržel od Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, krajského ředitelství, ústní vyjádření, že vzhledem k zatřídění stavby do kategorie tř. I, u které se nevykonává požární dozor, nebude vydávat k užívání stavby závazné stanovisko.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, ze dne 6.3.2026 pod č.j.:KHSPL 05730/2026

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili v průběhu řízení návrhy ani námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby, podmínky podle § 233 stavebního zákona byly splněny, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka

Mgr. David Šmůla
Vedoucí stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Město Dobřany, Náměstí T. G. M. č.p. 1, 334 41 Dobřany, prostřednictvím zmocněnce - [REDACTED]

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Město Stod, IDDS: u4abzrc