

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění

č. objednatele: 9F00217/9208/24

Článek I. Smluvní strany

Objednatel:

město Dobřany

Sídlo: náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany
Zastoupené: Bc. Martinem Sobotkou, starostou
IČ: 00256552
DIČ: CZ00256552 (plátce DPH)
ID datové schránky: 9y9b44e
Kontaktní osoba ve věcech technických: Zbyněk Milota
E-mailová adresa: milota@dobrany.cz
Telefonní číslo: 377 195 852, 724 368 818
(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel:

Obchodní firma / název / jméno	:	4soft, s.r.o.
Zastoupena	:	Mgr. Dušanem Šmídem a Mgr. Michalem Kubínem, jednatelem
Sídlo, místo podnikání či bydliště	:	Krkonošská 625, Tanvald 46841
IČO / datum narození	:	28703324
DIČ	:	CZ28703324
Zapsaná v	:	obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 27601
Bankovní spojení	:	Komerční banka, a.s., pobočka Tanvald Č. účtu: 43-4960250267/0100

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II. Závazky smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou o dílo k řádnému zhotovení díla a jeho včasnému předání objednateli v dohodnutém termínu, to vše s výhradou na straně objednatele o možnosti posunutí realizace veřejné zakázky, jak je uvedena v obchodních podmínkách.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, tj. zhotovitel se zavazuje dokončit dílo a předat jej objednateli v termínu dohodnutém v Článku IV. Doba a místo plnění díla odst. 2 této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu dohodnutou cenu.

Článek III. Rozsah díla

1. Dílem ve smyslu této smlouvy se rozumí realizace zahrnující kompletní dodávku a montáž dvou dětských EPDM hřišť pro Mateřskou školu v Dobřanech, okres Plzeň-jih, příspěvková organizace, IČO:

75006731, se sídlem: Loudů 850, 334 41 Dobřany, a to v rozsahu, kvalitě a za dohodnutou cenu dle nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**Dílo**“).

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a se svojí nabídkou, kterou podal v rámci průzkumu trhu, který provedl zadavatel. Nabídka zhotovitele je závazná pro obě smluvní strany.

Článek IV. Doba a místo plnění díla

1. Místem plnění díla jsou pozemky:

- parc. č. 3898/10, druh pozemku: zahrada – Loudů 850, Dobřany
- parc. č. 1280/39, druh pozemku: ostatní plocha – Stromořadí 922, Dobřany

oba zapsané pro katastrální území Dobřany, v obci Dobřany, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, na LV č. 10001 (dále jen „**Místo plnění**“), přičemž na každém z těchto pozemků bude realizováno jedno dětské hřiště.

2. Termín plnění:

Předpoklad zahájení stavebních prací: 9/2024

Dokončení stavebních prací: 12/2024

Článek V. Cena za dílo a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za dílo v celkové výši **1 002 543,28 Kč bez DPH** dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 11.7.2024, kterou zhotovitel nabídl v rámci tohoto zadávacího řízení.

Celková cena bez DPH:	1 002 543,28 Kč
DPH	210 534,08 Kč
Celkem vč. DPH	1 213 077,37 Kč

2. Daňový doklad za předmět plnění (dále jen „faktura“) bude zhotovitelem vystavena a objednateli předložena nejpozději do 15 kalendářních dnů po řádném předání díla bez vad a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných právních předpisů.
4. Přílohou vystavené faktury bude objednatelům potvrzený předávací protokol. Bez tohoto dokumentu není zhotovitel oprávněn fakturu vystavit.
5. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.

Článek VI. Ostatní ujednání

1. Objednatel a zhotovitel považují za nesporné, že práva a povinnosti z této smlouvy se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Stavební zákon se použije přiměřeně pouze v rozsahu pro povahu díla obvyklém.

Článek VII.
Závěrečné prohlášení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) stejnopisech.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována dohodou smluvních stran, a to jen formou písemného očíslovaného dodatku, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Dobřany dne 14. 8. 2024 pod č. 2472.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 - Obchodní podmínky
 - Příloha č. 2 – Nabídka zhotovitele
6. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

V Dobřanech dne

Mgr. Dušan Šmíd, Mgr. Michal Kubín
jednatelé
Zhotovitel

Jménem **města Dobřany,**
Bc. Martin Sobotka, starosta
Objednatel

„Multifunkční hřiště do MŠ Dobřany 2024“

Obchodní podmínky

Obsah:

Obchodní podmínky:

- I. Vymezení pojmů, definic a lhůt
- II. Dodací podmínky
- III. Provedení díla
- IV. Staveniště
- V. Povinnosti zhotovitele
- VI. Zástupci smluvních stran
- VII. Škody, pojištění stavby
- VIII. Kontrola prací
- IX. Změny rozsahu díla
- X. Stavební deník
- XI. Předání a převzetí díla
- XII. Vyšší moc
- XIII. Cenové podmínky
- XIV. Lhůty
- XV. Platební podmínky a financování
- XVI. Odstoupení od smlouvy
- XVII. Vady díla a odpovědnost za vady
- XVIII. Podklady pro platby
- XIX. Řešení sporů
- XX. Závěrečné prohlášení

I. Vymezení pojmů, definic a lhůt

Zadavatel podle § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku stanovuje, že tyto obchodní podmínky tvoří jakožto jiné obchodní podmínky nedílnou součástí smlouvy o dílo uzavřené s vybraným uchazečem. Tyto obchodní podmínky (dále také jen „OP“) jsou stanoveny v souladu se stavebním zákonem a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Odchylná ujednání ve smlouvě o dílo (dále též jen „SOD“) mají před zněním obchodních podmínek přednost.

Priorita dokumentů

Pro účely interpretace pro uzavření smlouvy o dílo a její následné realizace je priorita dokumentů sestavena sestupně následovně:

- a. smlouva o dílo,
- b. OP,
- c. zadávací dokumentace veřejné zakázky,
- d. vysvětlení zadávací dokumentace a jiné doplňující, související podklady.

Vymezení pojmů:

- a) **Objednatel** je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- b) **Zhotovitelem** je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky (tj. vybraný účastník).
- c) **Podzhotovitelem** je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- d) **Technický dozor stavebníka** (objednatel) – je fyzická osoba oprávněna vykonávat technický stavební dozor nad prováděním stavby podle zvláštního právního předpisu.
- e) **Příslušnou dokumentací** je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem, vyhláškou č. 169/2016 Sb.
- f) **Položkovým rozpočtem** je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

Vymezení definic a lhůt:

a) Předání a převzetí staveniště

Předáním a převzetím staveniště se rozumí fyzické předání a převzetí reálného prostoru staveniště pro stavbu (dílo) mezi objednatelem a zhotovitelem, o kterém bude pořízen písemný zápis. Lhůta pro předání a převzetí staveniště je stanovena tak, že staveniště bude předáno nejdříve po podpisu smlouvy o dílo a nejpozději do zahájení stavebních prací.

b) Zahájení stavebních prací

Zahájením stavebních prací se rozumí zahájení provádění díla ze strany zhotovitele, a to v souladu s projektovou dokumentací. Stavební práce lze zahájit po předání staveniště.

Zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat některé práce, které jsou předmětem zadávacího řízení, případně posunout realizaci veřejné zakázky.

c) Dokončení stavebních prací

Dokončením stavebních prací se rozumí ukončení provádění díla ze strany zhotovitele. Lhůta pro dokončení stavebních prací (předpokládaný termín ukončení plnění včetně předání vyklizeného staveniště) je stanovena v SOD.

d) Předání a převzetí stavby

Předáním a převzetím stavby se rozumí předání a převzetí dokončeného díla mezi zhotovitelem a objednatelem, o kterém bude pořízen písemný zápis. Lhůta pro předání a převzetí stavby je stanovena v SOD. Způsob předání a převzetí díla je podrobně upraven v čl. XI. těchto obchodních podmínek.

e) Počátek běhu záruční doby

Počátkem běhu záruční doby se rozumí den, kterým počíná běžet záruční doba k dílu. Záruční doba počíná běžet ode dne ukončení a předání celého díla objednateli.

II. Dodací podmínky

1. Smlouvou o dílo se zaváže zhotovitel k provedení požadovaného díla a objednatel se zaváže k zaplacení dohodnuté ceny za jeho řádné provedení.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo na základě harmonogramu prací a dohodnutého způsobu financování na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel respektuje a bude účasten spolu s nezbytnými podklady týkající se stavby všech kontrol oprávněných kontrolních orgánů a institucí a vždy na vyžádání umožní nahlédnout do dokumentace týkající se stavby, stejně jako umožní přístup na stavbu samotnou.
3. V době provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovované věci. Doba nesení nebezpečí škody se stanovuje pro zhotovitele od zahájení prací až do ukončení a předání díla objednateli.
4. V případě předčasného užívání bude uzavřena samostatná dohoda o podmínkách předčasného užívání mezi zhotovitelem a objednatelem.
5. Zhotovitel bude plně respektovat podmínky veřejnoprávních orgánů vydané k této akci, jinak plně odpovídá objednateli za vzniklou škodu.
6. Dílo se stává v průběhu realizace postupně vlastnictvím objednatele.
7. Řádně dokončené dílo může být zhotovitelem objednateli předáno i před termínem dokončení sjednaným smlouvou.

III. Provedení díla

1. Objednatel předá zhotoviteli a zhotovitel od objednatele převezme bez zbytečného odkladu po podepsání smlouvy o dílo 1 paré projektové dokumentace (dále také jen „PD“). O předání a převzetí projektové dokumentace bude pořízen písemný zápis.
2. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané projektové dokumentace.
3. Zhotovitel provede sjednané dílo na své náklady a nebezpečí s potřebnou péčí a v ujednaném čase, přičemž obstará vše, co je k provedení díla potřeba, kromě věcí uvedených v čl. III. odst.1 OP. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro provedení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí, materiálů a služeb, to vše za podmínek dodržování souvisejících právních, technologických, etických a morálních pravidel a předpisů. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno bez vad a nedodělků.

IV. Staveniště

1. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce podle PD.
2. Odběr elektrické energie k předmětu díla bude zajištěn na náklady zhotovitele.

3. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli 5 kalendářních dnů předem datum předání staveniště. O předání a převzetí staveniště bude vypracován písemný zápis.
4. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací a těmito OP. Po dobu výstavby odpovídá zhotovitel za věci uložené na staveništi.
5. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla jdou poplatky za další užívání nebo nevyklizení staveniště k tíži zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro řádný a ničím nerušený výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka (objednatele), případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu k prováděnému dílu.

V. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen v souladu s příslušnými právními předpisy v zastoupení objednatele zajistit splnění veškerých podmínek pro vydání příslušných rozhodnutí správních orgánů. V případě, že zhotovitel tyto své povinnosti nesplní, je odpovědný vůči objednateli ve stejném rozsahu, jako je objednatel sám vůči správním orgánům, popř. jiným osobám. Tato zodpovědnost se vztahuje i na případně uložené sankce vůči objednateli, kdy zhotovitel je povinen uhradit způsobenou škodu, která se rovná uloženým sankcím vůči objednateli.
2. Zhotovitel je povinen akceptovat podmínky stanovené ve stavebním povolení, ev. územním rozhodnutím či jiným rozhodnutím či opatřením vydané k dotčené stavbě v této veřejné zakázce příslušným stavebním úřadem
3. Zhotovitel odpovídá vůči objednateli za dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování i dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, dodržování protipožárních předpisů, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací nepřekračovat hodnoty hluku dané hygienickými předpisy.
5. Zhotovitel odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech. V průběhu plnění závazku je zhotovitel povinen na požádání objednatele kdykoliv prokázat a doložit, že plní stanovené kvalitativní podmínky dle PD.
6. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby označit staveniště na viditelném místě stavby informační tabulí s uvedením názvu společnosti zhotovitele, termínem provádění díla, jménem stavbyvedoucího včetně jeho mobilního telefonického spojení a jménem technického dozoru stavebníka (objednatele) včetně jeho mobilního telefonického spojení a nechat ji tam do až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění.
7. Smlouvou o dílo může být stanoveno, že část díla bude provedena subdodavatelem. V případě využití subdodavatelů při plnění smlouvy o dílo je povinnou součástí smlouvy o dílo seznam subdodavatelů s uvedením rozsahu jejich subdodávky, který vyhotoví a předá před uzavřením smlouvy o dílo zhotovitel objednateli. Zhotovitel nesmí použít k provádění díla jinou osobu, než která je uvedena ve smlouvě o dílo, není-li ujednáno jinak.
Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatelů a je povinen zabezpečit ve smlouvách se subdodavatelem splnění všech povinností vyplývajících z konkrétní smlouvy o dílo a těchto OP. Za případnou způsobenou škodu objednateli vždy odpovídá sám zhotovitel, a to i v případě, že škoda byla způsobena právě subdodavatelem. Změna subdodavatele podléhá vždy předchozímu souhlasu objednatele. Objednatel není oprávněn bez závažného důvodu tento souhlas odepřít. Změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve veřejné zakázce splnění kvalifikace je možné jen ve výjimečných případech s předchozím souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.
V případě, že zhotovitel poruší výše uvedené povinnosti týkající se jeho subdodavatelů, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé takové porušení.
8. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka (objednatele) a autorského dozoru prováděného projektantem, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat s osobou vykonávající autorský dozor a technický dozor stavebníka, stejně jakož s osobou zajišťující funkci koordinátora bezpečnosti práce na stavbě.
9. V případě potřeby je zhotovitel oprávněn svolat se zúčastněnými subjekty schůzku. Průkaz o doručení oznámení o schůzce je povinen obstarat zhotovitel.
10. Veškerá jednání, a to jak písemná, tak i ústní, týkající se objednatele díla nebo jednání s osobami dílem dotčenými, případně se subjekty, jimž by vznikla škoda, budou vedena ze strany zhotovitele v českém jazyce.

VI. Zástupci smluvních stran

1. Objednatel jmenuje před zahájením prací svého zástupce, který je oprávněn jej při realizaci díla zastupovat, kontrolovat rozsah, kvalitu prováděných prací, odsouhlasovat množství skutečně provedených prací, přebírat zakrývané konstrukce i vlastní dílo.
2. Zhotovitele bude při provádění prací na stavbě zastupovat osoba, pro kterou v nabídce doloží oprávnění k výkonu vybraných činností pro odborné vedení provádění stavby nebo její změny dle § 158 odst. 1 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), resp. podle ust. § 155 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, která bude přítomna nejméně každý druhý den na stavbě a svoji přítomnost bude uvádět zápisem do stavebního deníku. Před zahájením prací vymezí statutární orgán zhotovitele pravomoc i rozsah, v jakém je tato osoba oprávněna jeho jménem jednat.
3. Technický dozor stavebníka má oprávnění k příkazu přerušení prací v případě porušení závažných bezpečnostních nebo technologických postupů a norem, nebo hrozí-li nebezpečí vzniku škod.
4. Zhotovitel je povinen vždy na základě pozvání objednatele zajistit účast svého oprávněného zástupce na jednání řídicího týmu projektu (vyjma pravidelných kontrolních dnů projektu, kde je účast zhotovitele povinná). Je povinen respektovat a plnit úkoly, které mu řídicí tým projektu složený z oprávněného zástupce objednatele, stavebního dozoru, autorského dozoru a osoby zajišťující koordinátora bezpečnosti práce uloží.
5. Pokud to vyplývá ze zvláštních předpisů, objednatel má povinnost jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

VII. Škody, pojištění stavby

1. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo na celé stavbě až do dne, kdy nebezpečí škody přechází na objednatele, tj. dnem předání a převzetí díla nebo jeho části do předčasného užívání, jdou k tíži zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen pojistit stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí, a to s ohledem na cenu díla. Výše pojistného plnění musí odpovídat nabídkové ceně díla a trvání pojištění musí odpovídat době realizace díla včetně doby nesení nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nejvyšší přípustný podíl spoluúčasti zhotovitele činí 10 % z případné škodní události. Způsobí-li zhotovitel objednateli škodu, odpovídá zhotovitel za tuto škodu pouze do výše ceny díla dle této smlouvy.
Pojistná smlouva bude objednateli zhotovitelem předložena před podpisem smlouvy o dílo. Tuto pojistnou smlouvu je objednatel oprávněn kdykoliv v průběhu plnění předmětu díla ověřit z hlediska platnosti a účinnosti.
3. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, odpovídá zhotovitel a je povinen hradit vzniklou škodu. To se týká i škod, vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu stavebního pozemku, poškození hraničních značek, drenáží atd.
4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Výše pojistného plnění musí odpovídat nabídkové ceně díla a trvání pojištění musí odpovídat době realizace díla. Nejvyšší přípustný podíl spoluúčasti zhotovitele činí 10 % z případné škodní události. Podmínky plnění jsou podrobně upraveny v pojistné smlouvě uzavřené s pojišťovnou zhotovitele.
Pojistná smlouva bude objednateli zhotovitelem předložena před podpisem smlouvy o dílo. Tuto pojistnou smlouvu je objednatel oprávněn kdykoliv v průběhu plnění předmětu díla ověřit z hlediska platnosti a účinnosti.

VIII. Kontrola prací

1. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a sjednaných předpisů pro stanovení kvality v předepsaných kvalitách (zkoušky, atestace materiálu apod.) a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele do dílen a skladů, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
2. Objednatel může požádat zhotovitele o doložení způsobu provádění prací a jednotlivých staveb a technologických postupů.
3. Materiály nebo stavební dílce, které neodpovídají kvalitativním podmínkám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě, nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
4. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li nahrazováním objednateli škoda, zavazuje se zhotovitel ji uhradit objednateli v plné výši.

5. Za účelem zajištění plynulosti výstavby budou objednatel svolávány kontrolní dny stavby dle potřeby.
6. Technický dozor nesmí provádět dodavatel, ani osoba s ním propojená.

IX. Změny rozsahu díla

1. Objednatel si vyhrazuje právo nerealizovat některé práce, které jsou předmětem zadávacího řízení, případně posunout realizaci veřejné zakázky, nebo požadovat provedení prací nutných k provozuschopnosti díla (např. v případě skrytých vad projektové dokumentace, v důsledku změny závazných předpisů nebo požadavků státních orgánů vzniklých v průběhu výstavby, požadavku na změnu kvalitativních podmínek oproti zadání). Je však povinen v těchto případech řešit otázky úhrady podle cenových podmínek a případně dohodnout se zhotovitelem změnu lhůt prováděných prací.
2. Podmínky budou projednány před započítáním těchto prací postižených změnou rozsahu, ocenění těchto prací bude ve stejné cenové hladině jako vypracovaná nabídka po celou dobu plnění zakázky, a to obdobným způsobem, jak je blíže specifikováno níže v pododstavci Způsob ocenění dodatečných stavebních prací - vícepráce. Cenový návrh je zhotovitel povinen předložit objednateli do 21 kalendářních dnů od odsouhlasení změny objednatel.
3. Objednatel je oprávněn požadovat doložení změny ceny kalkulací ceny, rozkladem ceny, případně doložením faktury jak za dodávky, tak i za poddodávky (subdodávky) dle skutečnosti.
4. Pokud postupem při schvalování víceprací dojde ke stavu, že nebude možno na realizaci stavby pokračovat ani při změně harmonogramu, vyhrazuje si objednatel právo na nezbytně nutnou dobu stavbu zastavit. O tuto nezbytně nutnou dobu bude zhotoviteli prodloužen termín dokončení.
5. Z důvodů zastavení stavby není žádná ze smluvních stran oprávněna odstoupit od smlouvy a žádná ze smluvních stran nemůže uplatňovat vůči druhé smluvní straně žádné finanční nároky.
6. Cenu díla lze měnit pouze písemně za podmínek uvedených v tomto článku OP, případně za podmínek sjednaných v SOD.
7. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků na straně zhotovitele v oceněném soupisu prací předloženém v zadávacím řízení, např. pokud dle zadávací dokumentace (PD) chybně a v rozporu s péčí a odpovědností profesionála ve smyslu §5 odst. 1 NOZ zhotovitel chybně nacení jednotlivé položky díla tak, že jsou zcela nekompatibilní s danými právními, technickými, hygienickými normami apod. pro řádné provedení díla jako celku či jeho části.

Způsob ocenění dodatečných stavebních prací – vícepráce

1. Vícepráce představují dodatečné stavební práce, dodávky a služby, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách stavby a splňují podmínky zákona o veřejných zakázkách.
2. Zhotovitel provede ocenění soupisu dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb za použití stejných položek a jednotkových cen uvedených v oceněném soupisu prací, který byl v nabídce zhotovitele v zadávacím řízení (položkový rozpočet).
3. Pokud se položky stavebních prací, dodávek a služeb víceprací nenacházejí v položkovém rozpočtu zhotovitele, pak bude k ocenění vícepráce použito jednotkových cen z cenové soustavy ÚRS Praha, a.s. platné v době vzniku změny. Tato nabídková cena poté bude vložena do následujícího vzorce $x = \frac{\text{nabídková cena navržená zhotovitelem}}{\text{celková cena díla dle cenové soustavy ÚRS Praha, a.s.}}$ * položková (jednotková) cena ÚRS Praha, a.s.
4. V případě, že *výsledek x* dle předešlé věty bude vyšší než jednotková cena této položky dle cenové soustavy ÚRS Praha, a.s. platné v době vzniku změny, použije se jednotková cena této položky dle cenové soustavy, jinak se použije cena rovna *výsledku x*.
5. Pokud se položky nenalézají ani v položkovém rozpočtu zhotovitele, ani v cenové soustavě ÚRS Praha, a.s., bude postupováno následovně:
 - a. u prací prováděných zhotovitelem budou jednotkové ceny stavebních prací a služeb stanoveny pomocí hodinových zúčtovacích sazeb profesí z příbuzných prací z cenové soustavy ÚRS Praha, a.s. platné v době vzniku změny vynásobené koeficientem 0,9,
 - b. u prací prováděných subdodavatelem budou jednotkové ceny prací a služeb stanoveny na základě faktur subdodavatelů vynásobené koeficientem 1,05,
 - c. u dodávek (materiálu) bude jednotková cena dané dodávky stanovena na základě fakturace a dodacího listu předložených zhotovitelem vynásobené koeficientem 1,13.
6. V případě, že zhotovitel ocení položku víceprací za použití jednotkových cen dle soustavy ÚRS Praha, a.s. a tato položka má charakter nižší pracnosti nebo typu než položka s vyšší pracností nebo typu nacházející se v položkovém rozpočtu zhotovitele, nemůže být jednotková cena položky nižší pracnosti nebo typu vyšší než jednotková cena položky vyšší pracnosti nebo typu.

Méněpráce

1. Méněpráce představují určitou část díla, která je z předmětu díla vyjmuta na základě souhlasného projevu smluvních stran, ačkoliv měla být dle PD provedena.
2. Za méněpráce je mimo jiné považován přesun hmot na kratší vzdálenost, než je určeno v SOD nebo práce prováděné jinou technologií bez souhlasu objednatele.
3. Stavební práce, dodávky a služby, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, budou oceněny jednotkovými cenami z položkového rozpočtu.
4. Zhotovitel zpracuje písemný soupis prací, dodávek a služeb, které mají být vypuštěny či nahrazeny včetně jeho ocenění v souladu s těmito OP.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel vede stavební deník v souladu se stavebním zákonem.
2. Stavební deník musí mimo náležitosti vymezené ve stavebním zákoně obsahovat následující údaje:
 - a) název, sídlo, IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - b) název, sídlo, IČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - c) název, sídlo, IČ zpracovatele PD,
 - d) název, sídlo, IČ subdodavatelů,
 - e) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku,
 - f) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě,
 - g) změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby,
 - h) zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště.
3. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Zhotovitel je povinen veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla zapsat v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
4. Zápisy do stavebního deníku se provádí v jednom originále a dvou čitelných kopiích. Originál zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po provedení díla. První kopii zápisů přebírá průběžně zástupce objednatele. Druhá kopie zůstává zhotoviteli.
5. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
6. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka je povinen se vyjadřovat k návrhům na změny, které jsou zhotovitelem uváděny v zápisech ve stavebním deníku nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem nesouhlasí. Návrh změny provádění díla musí zhotovitel současně oznámit objednateli vhodným způsobem dle OP.
7. Je-li na díle vykonávána funkce technického dozoru stavebníka jako občasná, je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně informovat o skutečnostech, které vyžadují vyjádření osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka vhodným způsobem podle OP tak, aby se osoba vykonávající funkci stavebního dozoru stavebníka mohla vyjádřit v termínu podle odstavce 6., tohoto článku OP.
8. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů.
9. Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
10. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
11. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
12. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro možná nová ujednání. Zhotovitel je povinen za podmínky stanovených tímto článkem vést stavební deník víceprací, nových prací a změn díla (dále jen „**deník DP**“), pokud tyto záznamy neprovádí odděleně a zřetelně ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen do deníku DP uvést popis víceprací nebo změn díla a obratem, nejpozději do 3 pracovních dnů o tomto zápisu informovat objednatele. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje nejpozději do 7 pracovních dnů od prokazatelného doručení informace o zápisu v PD zhotovitelem objednateli dle předešlé věty. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Tímto není dotčen postup pro oznamování změn díla dle OP.
13. Povinnost vést stavební deník zaniká provedením díla.

14. Kopie stavebního deníku uchovává zhotovitel 10 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, originál předává objednateli při předání díla.

XI. Předání a převzetí díla

1. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla a dále pořádat zápis (protokol) o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.
2. Zhotovitel odevzdá a objednatel přijímá dílo v rozsahu předmětu veřejné zakázky dle PD za splnění sjednaných podmínek v SOD. Za ukončení stavby je považováno její řádné a včasné dokončení, předání a převzetí díla. Předání a převzetí díla bude stvrzeno podepsáním přijímacího protokolu oprávněnými osobami.
3. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo je považováno dílo, které má zjevné vady a nedodělky, nebo pro které nejsou doloženy doklady dle čl. XI. odst. 10 těchto obchodních podmínek.
4. Pokud objednatel dílo od zhotovitele nepřevzme, stanoví v písemném předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí díla, i náhradní lhůtu k předání díla. O předání díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
5. V případě, že objednatel převezme dílo, i když bude toto vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v písemném předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude rovněž sepsán písemný předávací protokol.
6. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka (objednatele), případně také autorského dozoru projektanta. Objednatel má právo si přizvat zástupce vlastníka, správce nebo uživatele objektu.
7. O převzetí díla sestaví objednatel protokolární zápis, který obsahuje zhodnocení prací – zejména jejich jakosti, nebo jiná opatření, která byla dohodnuta.
Zápis podepisují pracovníci k tomu oprávnění.
8. Objednatel má právo sloučit přijímací řízení s kolaudačním řízením.
9. Zhotovitel písemně oznámí 15 kalendářních dnů předem objednateli datum dokončení celého díla a možnost jeho předání objednateli tak, aby objednatel mohl zorganizovat předání a převzetí díla.
10. Zhotovitel předá níže uvedené doklady objednateli při přijímacím řízení:
 - a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a zařízení (ve třech vyhotoveních),
 - b) zápisy a prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu stavby (ve třech vyhotoveních),
 - c) zápis o vyzkoušení smontovaného zařízení, revize (ve třech vyhotoveních),
 - d) zápis o předběžném prověření dokončenosti a kvality prací podepsány dozorem stavby (ve třech vyhotoveních),
 - e) stavební deníky – originály,
 - f) písemný protokol o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou smluvních stran,
 - g) doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, atesty apod., doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. (ve třech vyhotoveních),
 - h) doklad o likvidaci a třídění odpadu a výkopku (ve třech vyhotoveních),
 - i) geodetické zaměření stavby se soutiskem s Katastrální mapou, v členění a počtu dle zadání veřejné zakázky,
 - j) u nových staveb, odstranění staveb, změn polohy stávajících objektů a inženýrských sítí i sítí nových, u staveb dopravní a technické infrastruktury **dokumentaci skutečného provedení stavby dle „Protokolu o akceptaci zakázky Digitální technické mapy Plzeňského kraje“** (ve třech vyhotoveních) a **vyhotovení geometrického plánu** (v šesti vyhotoveních). U inženýrských sítí, pokud nejsou zatíženy služebnostmi/věcnými břemeny, se geometrický plán nevyhotovuje. Geodetická část zaměření skutečného provedení stavby bude vyhotovena v souladu s provozním řádem Digitální technické mapy Plzeňského kraje a vyhláškou města Dobruška č. 6/2015, o vedení technické mapy obce.
 - k) souhrnná závěrečná zpráva zhotovitele o hodnocení jakosti díla (v jednom vyhotovení).
11. Montáž
 - a) V případě, že provádění díla dle smlouvy o dílo vyžaduje určitou montáž a instalaci, bude postupováno rovněž dle tohoto odstavce OP.
 - b) Objednatel vyčlení a předá zhotoviteli odpovídající místo, kde bude montáž prováděna (dále také jen **„montážní prostor“**).
 - c) Zhotovitel je povinen zajistit, aby na montážní prostor byl zamezen vstup všem nepovolaným osobám, když v případě porušení této povinnosti nese zhotovitel odpovědnost za škodu na zdraví těchto osob, za škodu na majetku svém, majetku objednatele i majetku třetích osob.

- d) Odebraná elektrická energie, vodné, stočné a další odebrané energie užitá při realizaci zakázky jsou v potřebném a odpovídajícím rozsahu (zapsaném ve stavebním deníku/předávacím protokolu) hrazené zhotovitelem.
 - e) Po provedené montáži se zhotovitel zavazuje provést potřebné zkoušky a revize a doložit odpovídající funkční stav díla objednateli.
12. Kolaudační řízení
- a) Zhotovitel je povinen účastnit se kolaudačního řízení díla nebo části díla.
 - b) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas nezbytnou součinnost.
 - c) Zhotovitel je povinen na své náklady připravit a doložit objednateli potřebné doklady a údaje pro kolaudační řízení zejména:
 - a. kopii stavebního deníku
 - b. doklady, jejichž pořízení a doložení vyplynulo ze stavebního řízení a vyjádření zainteresovaných stran stavebního řízení,
 - c. geodetické zaměření skutečného provedení díla (polohové a výškové),
 - d. doklady o předepsaných zkouškách a revizích,
 - e. doklady o průběhu a výsledku zkušebního provozu,
 - f. prohlášení o vlastnostech jednotlivých dodávek,
 - g. provozní řady pro zkušební provoz,
 - h. provozní řady pro trvalý provoz,
 - i. výkresy skutečného provedení stavby,
 - j. další doklady vyžadované příslušným stavebním úřadem v oznámení o zahájení kolaudačního řízení.
 - d) Objednatel je povinen zaslat zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti zhotoviteli, nebo pokud z jejich povahy vyplývá, že za jejich splnění zhotovitel odpovídá.
 - e) Zhotovitel je povinen odstranit závady a splnit podmínky stanovené v kolaudačním souhlasu.

XII. Vyšší moc

1. Vyšší moc je pro účely těchto OP definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením konkrétní smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze v zásadě přičíst druhé straně.
2. Vyšší moc může mimo jiné zahrnovat následující události nebo okolnosti:
 - a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
 - b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
 - c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami, než je personál a zaměstnanci zhotovitele,
 - d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou bez souvislosti se zhotovitelem,
 - e) přírodní katastrofy a abnormální klimatické události jako zemětřesení, silné větry, bouře, nadměrné sněhové a dešťové přeháňky, povodně, závěje, krupobití apod.
 - f) nově přijatá opatření státních orgánů způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.
3. Pokud se plnění smlouvy o dílo nebo jejích částí za sjednaných podmínek stane nemožné v důsledku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, oznámí druhé smluvní straně ty okolnosti, které tvoří důvod vyšší moci a uvede zároveň povinnosti, které nelze v důsledku vyšší moci splnit. Strana provede oznámení do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy se dozvěděla (nebo se měla dozvědět) o odpovídající skutečnosti nebo okolnostech tvořících důvod vyšší moci.
4. Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly až v době, kdy byl již zhotovitel v prodlení s plněním dle smlouvy o dílo.
5. Každá strana vyvine veškeré úsilí k tomu, aby minimalizovala zpoždění v plnění svých povinností dle smlouvy o dílo vzniklé v důsledku vyšší moci.
6. Pokud se zhotovitel dostane v důsledku vyšší moci do prodlení navzdory veškerým učiněným opatřením, má nárok na přiměřené smluvní prodloužení lhůty ke splnění smluvních povinností.

XIII. Cenové podmínky

1. Sjednaná cena bude obsahovat veškeré náklady na provedení díla včetně veškerých vlivů a rizik během provádění stavebních prací, a to v souladu s PD. Cena uvedená zhotovitelem v nabídce v rekapitulaci ceny, která vychází z ocenění položkového rozpočtu (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr), musí být totožná s cenou uvedenou ve smlouvě.
2. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr) musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší

- náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.
3. Změna ceny díla je možná pouze v případech, jestliže:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).
 4. U každé finanční i věcné změny oproti položkovému rozpočtu (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) ze zadání veřejné zakázky bude předem projednán způsob doložení této změny, a to vždy způsobem požadovaným objednatelem stavby.
 5. V případě změn u stavebních prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
 6. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě, ve které byl položkový rozpočet zhotovitelem vypracován.
 7. Změna ceny díla bude mezi smluvními stranami sjednána formou písemného dodatku k uzavřené smlouvě o dílo, který spolu objednatel a zhotovitel uzavřou bez zbytečného odkladu po zjištění potřeby uzavření takového dodatku. Obsah dodatku musí být vždy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a na jeho základě nesmí dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo.

XIV. Lhůty

1. Termíny zahájení a dokončení stanovené ve smlouvě o dílo musí být v souladu s termíny uvedenými v nabídce zhotovitele.
2. Zhotovitel staveniště vyklidí a předá objednateli ke dni uvedenému v nabídce a v harmonogramu prací.
3. Zhotovitel přebírá záruku na celé dílo dle poskytnuté záruky a záručních podmínek, jak je uvedeno níže v čl. XVII.
4. Konečnou fakturu je zhotovitel povinen předložit objednateli nejdříve 30 kalendářních dnů (nedohodnou-li se objednatel se zhotovitelem jinak) od splnění závazku zhotovitele ze smlouvy, tedy od
 - předání díla zhotovitelem bez vad a jeho převzetí objednatelem,
 - po odstranění vad zhotovitelem, které byly odhaleny při prvotním předávání díla a objednatel toto dílo převzal a to dle čl. XI. odst. 5 OP,
 - předání díla bez vad, ke kterému došlo poté, když při prvotním ev. dalším předávání díla k předání díla nedošlo, nebo jej objednatel nepřevzal v souladu s čl. XI. odst. 3 OP. Doklady musí být objednateli doručeny do 3 pracovních dnů.
5. Splatnost všech platebních dokladů činí 30 kalendářních dnů od jejich vystavení.
6. Klimatické vlivy nejsou důvodem k prodloužení lhůt.

XV. Platební podmínky a financování

1. Financování bude probíhat ve vazbě na vypracovaný finanční harmonogram, který zhotovitel předložil před uzavřením Smlouvy. Změní-li se v průběhu realizace díla jakkoliv průběh stavby s dopadem do finančního harmonogramu, zhotovitel zpracuje a objednateli předloží neprodleně nový harmonogram (časový i finanční) k odsouhlasení s tím, že po odsouhlasení oběma smluvními stranami nabude okamžitě platnosti.
2. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.
3. S výjimkou objektivně odůvodněných případů bude zhotoviteli cena díla průběžně hrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem zpravidla jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací je součástí faktury – bez tohoto soupisu je faktura neúplná a nemusí být uhrazena do doby předložení soupisu provedených prací.
4. Konečnou fakturu je uchazeč povinen předložit zadavateli k úhradě nejdříve 30 kalendářních dnů od splnění závazku, bude-li dílo bez zjevných vad a nedodělků. Splněním závazku je dokončení, předání a převzetí díla.
5. Platby budou poskytovány ve vazbě na věcné plnění s tím, že pokud se zhotovitel dostane do prodlení oproti věcnému plnění předpokládanému v čase dle harmonogramu provádění díla, má objednatel právo, pokud zhotovitel toto prodlení nevyrovná, pozastavit veškeré platby, nebo využít svého práva na odstoupení od smlouvy.

6. Na faktuře musí být uvedeno datum uskutečnění zdanitelného plnění. Délka splatnosti daňových dokladů (faktur) je stanovena na 30 kalendářních dnů od data vystavení.
7. V případě prodlení objednatele s úhradou úplné a řádně vystavené faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení.
8. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla je zhotovitel povinen zaplatit za porušení této povinnosti objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
9. Objednatel má právo smluvní pokutu odečíst z celkové ceny díla z konečné faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu.
10. Pokud částka smluvní pokuty je vyšší než předložená faktura, má objednatel právo odečíst zůstatek smluvní pokuty z další faktury (nebo faktur) s tím, že tento postup platí až do doby plné úhrady smluvní pokuty.

XVI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, nejsou-li plněny zhotovitelem řádně jeho povinnosti, zejména:
 - a) pokud zhotovitel provádí práce nekvalitně a po předchozí písemné výzvě v předepsané lhůtě nezajistil nápravu,
 - b) dojde-li k prodlení při provádění prací oproti sjednanému časovému harmonogramu (je-li sjednán) o více než 10 kalendářních dnů a je tím ohrožen termín dokončení stavby.
2. Pokud zhotovitel neplní své povinnosti podle čl. V. těchto OP.
3. Zhotovitel může žádat převzetí a proplacení jím provedených prací do odstoupení od smlouvy, musí však neprodleně předložit spolu s fakturou prověřený soupis provedených prací, nejpozději do 30 kalendářních dnů od oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody podle obecných právních předpisů.

XVII. Vady díla a odpovědnost za vady

Vady díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla nebo jeho části neodpovídá výsledku určenému v PD nebo v SOD, popř. pokud má dílo takové vlastnosti, které nejsou vlastnostmi obvyklými.
2. Za vadu díla se považuje i nesoulad provedení díla nebo části díla s platnými právními předpisy, normami, obecnými technickými předpisy, montážními návody a podmínkami jednotlivých výrobců a dodavatelů.
3. Dílo má vady, jestliže provedení díla není zcela dokončeno podle PD nebo SOD nebo neodpovídá zvyklostem v provedení konkrétního díla ke dni provedení díla. Nedodělky se rozlišují podle podmínek, za kterých vznikly:
 - a) neuznatelné nedodělky jsou nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby, které zhotovitel mohl ke dni provedení díla provést a neprovedl,
 - b) uznatelné nedodělky jsou nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby, které zhotovitel nemohl provést ke dni provedení díla z uznatelných příčin, jako je závislost provedení prací, dodávek a služeb na ročním období, na činnosti nebo rozhodnutí objednatele nebo na zásahu vyšší moci apod.,
4. Pokud se při převzetí díla prokáže, že dílo vykazuje vady, je zhotovitel povinen vady odstranit v dohodnuté lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím odstraněných vad díla.
5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění nároku.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí odstraněných vad nejméně 3 pracovní dny před zamýšleným předáním odstraněných vad objednateli.
7. Zhotovitel je povinen předat odstraněné vady objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma stranami.
8. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a/nebo nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.

Dokumentace o odstranění vad

O odstranění vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které odmítá odstranění vady převzít. Povinným obsahem protokolu o předání odstraněné vady jsou:

- a. stručný popis vady, který je předmětem předání a převzetí,
- b. vymezení části díla, na kterém se prodlužuje záruční lhůta,
- c. lhůta, o kterou se prodlužuje na vymezené části díla záruční lhůta,
- d. prohlášení objednatele, zda považuje vadu za odstraněnou,
- e. případné vyjádření zhotovitele, kdy podle jeho názoru za vadu neodpovídá.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí i za vady, které vzniknou a projeví se později. Vady zjištěné při předání a převzetí díla budou uvedeny v protokolu o předání, převzetí a odevzdání díla.
2. Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či dotčené části.
3. Odpovědnost za vady díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti odpovídající předmětu plnění SOD vymezené v PD, a to jak u jednotlivých použitých materiálů, provedených stavebních či montážních prací nebo zhotovitelem dodaných strojů a zařízení či celé stavby, tak i za správnost PD, jestliže byla součástí předmětu plnění dle smlouvy.
2. U technologických dodávek, pokud je taková dodávka předmětem díla jako celek včetně PD, odpovídá zhotovitel i za funkci celého předmětu díla a za dosažení výkonu dle smlouvy nebo PD.

Záruční doba

1. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců od převzetí díla v předávacím řízení objednatelem, pokud se smluvní strany v SOD nedohodnou jinak.
2. Záruční doba na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla.
3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně využívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
4. V případě, že se na díle vyskytnou vady, které zhotovitel odstraní, běží záruční doba na části díla, která byla postižena vadou, od následujícího dne po podpisu protokolu o odstranění vady.

Reklamacce

1. Objednatel je povinen nároky z vad díla písemně uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
2. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení reklamacce písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává s uvedením důvodu, proč ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
5. V případě havárie v záruční době musí zhotovitel nastoupit na její odstranění do 48 hodin od jejího nahlášení. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
7. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.
8. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel.
9. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamacce objednatelem.
10. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady.

11. Vzniknou-li spory mezi stranami ohledně kvality, technologie, provádění díla, je každá ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení předem oboustranně odsouhlasené, nezávislé akreditované zkušebně, příp. soudnímu znalci zapsanému v Evidenci seznamu znalců a tlumočnicků Ministerstva vnitra ČR. Strany se zavazují zvolit nezávislou zkušebnu či nezávislého znalce, ke kterým nemají žádný pracovní ani osobní vztah či vazbu. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

Nároky z vad díla

1. Objednatel má právo v případě vadného plnění s ohledem na povahu díla:
 - a. na bezplatné odstranění reklamované vady díla,
 - b. na přiměřenou slevu z ceny díla uvedenou v SOD,
 - c. na dodání náhradního plnění.
2. Pokud objednatel reklamoval u zhotovitele vady, které představují podstatné porušení smlouvy, tj. takové vady, které brání užívání díla k účelu, ke kterému je určeno, může kromě uvedených práv též odstoupit od smlouvy.
3. Právo volby nároků má objednatel. Pokud tak neučiní má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vad.

Předání odstraněné reklamované vady

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí odstraněných vad alespoň 3 pracovní dny před zamýšleným předáním odstraněných vad objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Zhotovitel je povinen vypracovat o odstranění vady písemný protokol, se kterým musí seznámit objednatele, který je povinen sdělit zhotoviteli případné výhrady ke způsobu odstranění vady včetně důvodu odmítnutí převzetí opravovaného díla. Má-li objednatel výhrady ke způsobu odstranění vady, má se za to, že odmítl převzetí opravované vady.
3. Povinným obsahem protokolu o předání odstraněné reklamované vady jsou:
 - a. stručný popis reklamované vady, který je předmětem předání a převzetí,
 - b. vymezení části díla, na kterém se prodlužuje záruční lhůta,
 - c. lhůta, o kterou se prodlužuje na vymezené části díla záruční lhůta,
 - d. prohlášení objednatele, zda považuje reklamovanou vadu za odstraněnou,
 - e. případné vyjádření zhotovitele, kdy podle jeho názoru za reklamovanou vadu neodpovídá.

XVIII. Podklady pro platby

1. Podkladem pro zaplacení je daňový doklad – faktura (dále jen faktura). Faktura (dílčí nebo konečná) musí mít tyto náležitosti:
 - vystavení na objednatele,
 - označení a číslo,
 - název a sídlo organizace oprávněné a povinné (obchodní název a adresa) – dle smlouvy o dílo,
 - důvod fakturace, číslo smlouvy objednatele, popis práce, přesné označení díla, daňový údaj,
 - označení bankovního ústavu a čísla účtu, na který má být placeno,
 - den odeslání faktury a lhůta splatnosti 30 kalendářních dnů,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - částka k úhradě,
 - další náležitosti podle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - pokud je předmět smlouvy ekonomickou činností objednatele, dodavatel na daňovém dokladu vyznačí v souladu s ustanovením § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že toto zdanitelné plnění podléhá **režimu přenesení daňové povinnosti** (s uvedením textu „daň odvede zákazník“),
 - přílohy – zjišťovací protokoly – soupisy provedených prací odsouhlasené technickým dozorem objednatele.
2. Soupisy provedených prací a dodávek sestavuje zhotovitel a jednotlivé položky soupisu řadí v návaznosti na soupis prací uvedený v nabídce, přičemž je povinen používat stejného označení položek.
3. Pro ocenění se použije pevných jednotkových cen, uvedených v nabídce.
4. Nesplněním sjednaného postupu ze strany zhotovitele vzniká objednateli právo fakturu vrátit bez proplacení zpět. Vrácením přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná nebo nová faktura bude opatřena novou splatností.

XIX. Řešení sporů

1. Při rozdílnosti názorů o vlastnostech materiálů a stavebních dílců a zkušebních postupů, použitých při zkouškách, může si každý účastník smlouvy nechat po předběžném upozornění druhého provést zkoušky akreditovanou zkušebnou. Pokud zkouška objednána objednatelem bude negativní, uhradí zhotovitel náklady na tuto zkoušku.
2. Vyžádání rozboru neopravňuje zhotovitele k zastavení prací.
3. Strany prohlašují, že budou při řešení sporů preferovat vzájemnou dohodu a pokud k ní nedojde, má strana, která se domáhá práva, možnost řešit spor podáním žaloby u příslušného soudu.

XX. Závěrečné prohlášení

1. Zhotovitel uznává bez výhrad všechny obchodní podmínky stanovené objednatelem pro tuto veřejnou zakázku. Prohlašuje, že je o nich dostatečně informován, stejně jako o místních podmínkách staveniště, a že všechny jemu nejasné body podmínek veřejné zakázky si před předáním své nabídky vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele, a dále pak, že všechny podmínky, dodací i technické byly do nabídky zahrnuty a že s těmito podmínkami souhlasí.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podáním své nabídky přesvědčil o dostatečnosti a úplnosti zadávací dokumentace, že neshledal její nedostatky ani nevhodnost. Zhotovitel je povinen objednatele upozornit na nevhodnost nebo neúplnost projektové dokumentace.
3. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění s dopadem na předmět ceny díla zhotovitel předá objednateli.
4. Zhotovitel podpisem těchto OP souhlasí s tím, že jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo.
5. Nedílnou součástí o dílo, je rovněž oceněný soupis prací s výkazem výměr, který zhotovitel podal v nabídce v zadávacím řízení k dotčené veřejné zakázce. Jakékoliv nároky z této nabídky nemohou být postoupeny třetí osobě.
6. Závazkový vztah upravený smlouvou o dílo se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, pokud není smlouvou či obchodními podmínkami stanoveno jinak.

Za zhotovitele:

V _____ dne _____
